

Arq. Margarita Lara Muñoz

Directora de Desarrollo Urbano y Ecología

Muy estimada arquitecta:



Un servidor habita en la [REDACTED] desde hace aproximadamente 10 años y hace algo de tiempo he tenido la desgracia de que han puesto contigua a mi hogar una pequeña fábrica de ventanas propiedad del Sr. Rogelio Seañez Padilla ubicada en la Calle Paseos de la Universidad #14720, también colonia Paseos de Chihuahua. El nombre de esta fábrica es "ALUROY" y se dedica a la ventanería Doble, Templados, Canceles de Baño, etc. estando ubicada en una casa habitación.

Desde mi perspectiva y salvo consultar con mayor detalle el Plan Director Urbano actualmente vigente, el uso de suelo para este tipo de actividad no es compatible con el de la zona, el cual es principalmente de tipo habitacional. Tampoco es compatible con el nuevo Plan Director Urbano 2040, a entrar en vigencia brevemente, del cual si tengo algo de información.

La fábrica tiene cortadoras muy potentes las cuáles hacen bastante ruido desde las mañanas y hasta bien entrada la noche en ocasiones, lo cual es muy incómodo ya que contamina auditivamente la tranquilidad de la colonia. En ocasiones cortan en el patio trasero del inmueble, contiguo a mi hogar, haciendo todavía más fuerte e insoportable el ruido.

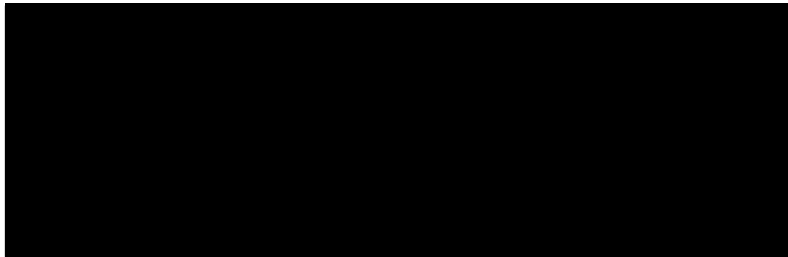
Además han construido una ventana aún sin vidrio que da hacia mi propiedad, y hay un orificio en su pared por la cual fluyen líquidos hacia mi terreno cuando llueve, lo cual también es incorrecto entiendo desde el punto de vista del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua actualmente vigente. Incluso hay una preparación para algún

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio de un particular de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

día techar totalmente en la parte de atrás de la casa en donde está la fábrica de ventanas, y obvio las descargas pluviales caerán directamente en mi inmueble si así lo hacen, lo cual también no es adecuado.

Ya me puse en contacto en una ocasión con el Sr. Seañez Padilla y le hice ver lo antes descrito, y no ha resuelto el problema. Es por ello que acudo a ustedes, a la autoridad para que tomen cartas en el asunto y de ser posible le soliciten a esta pequeña empresa que se reubique en una zona industrial ligera, compatible con su actividad.

Sin más asunto que tratar me despido, quedando a sus siempre apreciables órdenes para cualquier duda, comentario o sugerencia al respecto.



FIRMAS DE APOYO DE VECINOS:

NOMBRE	DIRECCIÓN
Cruz Barza C.	

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en firma, teléfono, domicilio, correos electrónicos y firma de un particular de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.



PARTE FRONTAL DE LA FABRICA DE VENTANAS (FOTO 1) (CASA AZUL).



PARTE FRONTAL DE LA FABRICA DE VENTANAS (FOTO 2) (INMUEBLE AZUL).

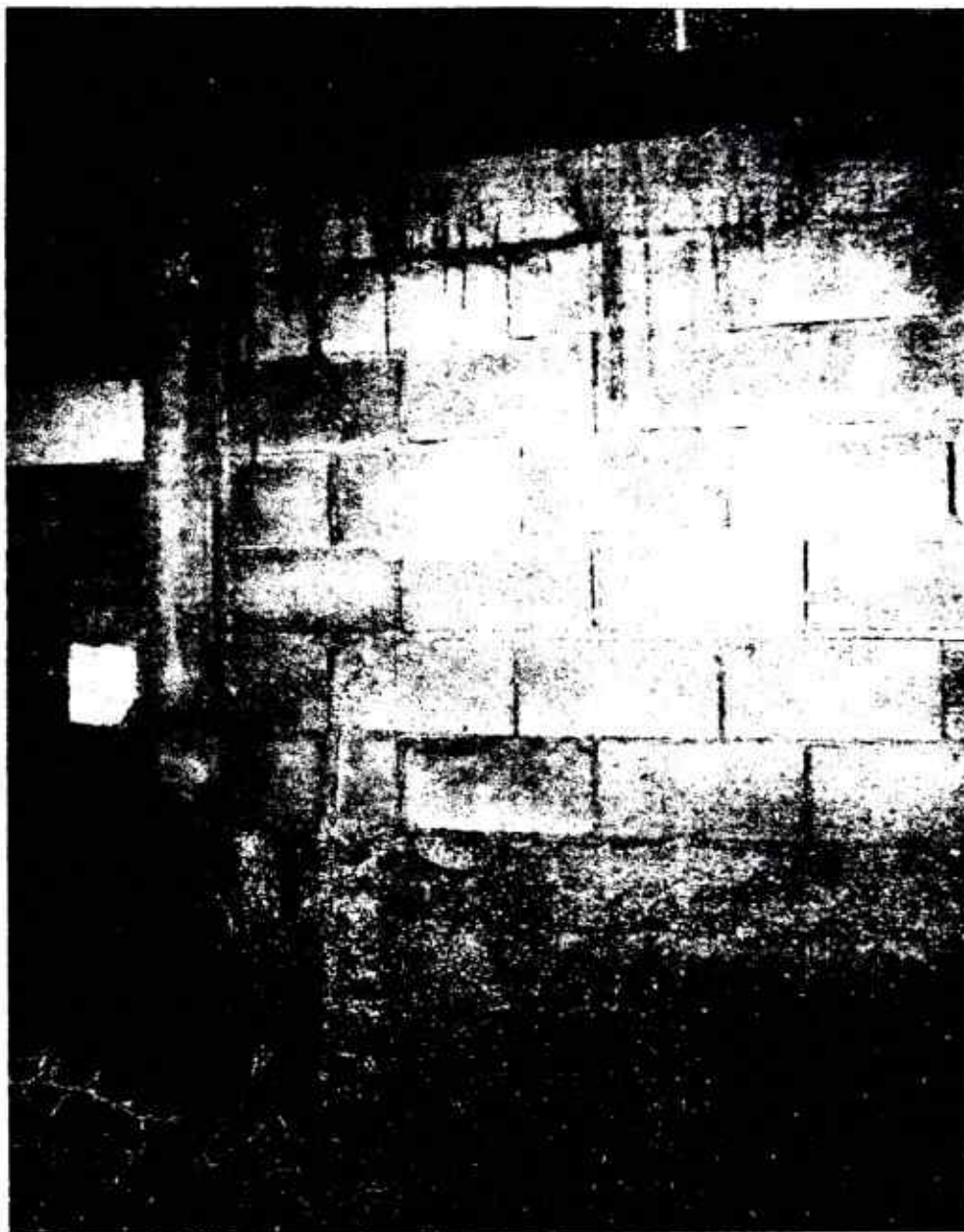
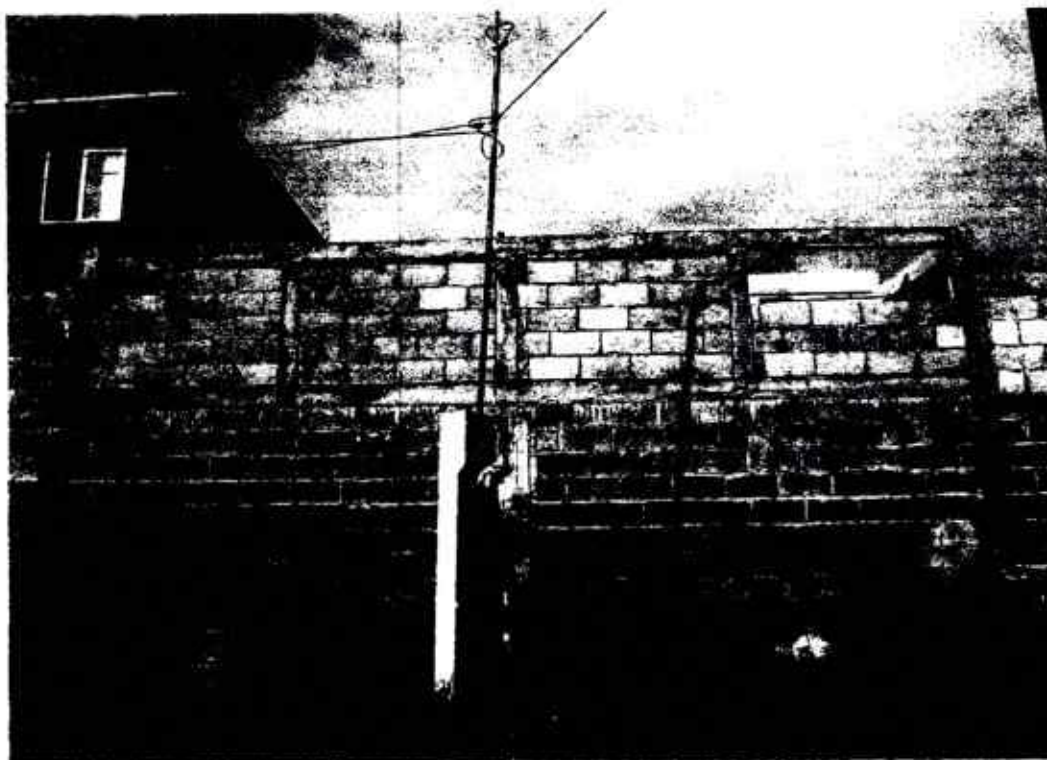


FOTO EN LA QUE SE APRECIA LIQUIDO QUE CAE EN LA PROPIEDAD DE MARIO SILA DE LA GARZA,
EL CUAL VIENE DE LA FABRICA DE VENTANAS.



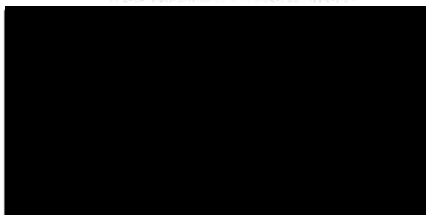
FOTO HACE ALGÚN TIEMPO YA, SE APRECIA QUE "ALUROY" QUERÍA CONSTRUIR 4 VENTANALES HACIA LA PROPIEDAD DE MARIO SILA DE LA GARZA, LO CUAL NO ESTA PERMITIDO POR EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES, SE LE LLAMO LA ATENCIÓN Y CORRIGIO EL PROBLEMA PARCIALMENTE, COMO SE APRECIA EN LA SIGUIENTE FOTO.



VISTA ACTUAL, AUN HAY UNA PEQUEÑA VENTANA DEL LADO DERECHO ARRIBA, SIN VIDRIO
TODAVÍA, LO CUAL VA EN CONTRA DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TÉCNICAS,
ADEMÁS HAY VENTANAS SIMILARES HACIA LAS CASAS DE LOS 2 VECINOS DE "ALUROY" TANTO DE
EL LADO DERECHO COMO IZQUIERDO (SE APRECIA LA DE EL LADO DERECHO, UN POCO)



* ACCION DESARROLLO URBANO *
Regidora Lic. ROL
Carmen Camacho



Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en teléfono y correo electrónico de un particular de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.